

**Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale**

**EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS**

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 04.03.2025. a registri nr 454 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja Windskreen OÜ, registrikood 17163137, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15412450 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Windskreen OÜ, registrikood 17163137, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 12206450 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Windskreen OÜ, registrikood 17163137, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15031650 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Windskreen OÜ, registrikood 17163137, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 12361650 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Windskreen OÜ, registrikood 17163137, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 10824850 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Windskreen OÜ, registrikood 17163137, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14635350 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Windskreen OÜ, registrikood 17163137, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 12179350 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Windskreen OÜ, registrikood 17163137, kasuks.

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 351,11 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 3,25 eurot (tehinguväärtus 7 842,22 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 32,50 eurot (tehinguväärtus 109 832,32 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 4,50 eurot (tehinguväärtus 13 656,20 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 365,76 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 12,00 eurot (tehinguväärtus 43 451,31 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 6,50 eurot (tehinguväärtus 20 970,01 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **Windskreen OÜ, registrikood 17163137.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

*Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus) esindaja Ere Kaaristu  
allkirjastatud digitaalselt*

*Arendaja (Windscreen OÜ) esindaja Mihkel Loorits  
allkirjastatud digitaalselt*

## **KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE**

Tallinnas, 04.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, e-posti aadress ere.kaaristu@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, ja **Mihkel Loorits**, isikukood 38702100229, e-posti aadress info@kcenergy.ee, aadress Windscreen OÜ, Veskiposti tn 2, Tallinn, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 455.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9'1).  
Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 62,10 eurot.

Käibemaks 13,66 eurot.

Kokku 75,76 eurot.

*Tallinna notar Liina Vaidla  
/allkirjastatud digitaalselt/*